

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa **St-296/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza
CONSTRATUM INVEST d.d. u stečaju, Matice hrvatske 10, 21000 Split, OIB
16021867941**

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Red. br.	PRIHODI	Iznos u EUR
1.	Unovčenje nekretnina	182.220,29
2.	Zadržana jamčevina	132,72
3.	Zakupnina	275,99
4.	Pasivna kamata	11,57
	Ukupno	182.640,57
	RASHODI	
1.	Bankarska naknada	329,82
2.	Knjigovodstvene usluge	10.087,02
3.	Financijska agencija	895,88
4.	Sudske pristojbe	30.844,24
5.	Procjena nekretnina	5.640,72
6.	Stvarni trošak stečajnog upravitelja	2.431,90
7.	Izlučni vjerovnik	2.112,95
8.	Odvjetnički troškovi	68.600,88
9.	PDV	17.165,14
10.	Javni bilježnik	117,19
11.	Narodne novine	59,73
	Ukupno	138.285,47

Sredstva na računu na dan 08.03.2024.	44.355,10
Rezervacija sredstava za obveze stečajne mase	44.355,10
Preostalo raspoloživo sredstava za diobu	0,00

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem naslovnog suda pod posl.br. 14.St-2058/2015 od dana 08. rujna 2016. otvoren je i zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom CONSTRATUM – INVEST d.d. Makarska, Kipara Meštrovića 2/A, OIB: 18359190605. Istim rješenjem imenovana sam stečajnim upraviteljem dužnika. Rješenjem naslovnog suda od 27. travnja 2018. pod posl.br. 14. St-296/2018 određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase stečajnog dužnika CONSTRATUM – INVEST d.d. u stečaju te sam imenovana za upravitelja stečajne mase.

Dana 28. lipnja 2018. održano je ispitno ročište na kojem su utvrđene tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 69.215,45 EUR. Vjerovnika prvog višeg isplatnog reda nije bilo.

Stečajnu masu u vrijeme otvaranja stečajnog postupka činile su nekretnine upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Makarska i to u:

- a) Katastarskoj općini Makarska – Makar, broj zemljišta (kat. čestice): 1194 ZGR ZGRADA I DVORIŠTE, broj ZK uložka: 3023, i to: (E-1), (E-2), (E-8), (E-15), (E-18), (E-24), (E-25), (E-26), (E-31), (E-36), (E-38), (E-47), (E-48), (E-49), (E-50), (E-53), (E-57), (E-64), (E-79), (E-80), (E-82), (E-89), (E-91), (E-100), (E-101), (E-102), (E-103), (E-104), (E-105), (E-106), (E-108), (E-115), (E-127), (E-129), (E-132), (E-133), (E-136), (E-151), (E-154);

Napomena: Etaža (E-154) u naravi predstavlja 14 stanova.

- b) Katastarskoj općini Brela, broj zemljišta (kat. čestice): 980 ZGR ZGRADA I DVORIŠTE, broj ZK uložka: 2041, i to: (E-13), (E-16), (E-20), (E-26), (E-29), (E-34), (E-35),
- c) Katastarskoj općini Brela, broj zemljišta (kat. čestice): 981 STAMBENA ZGRADA d. DRAGA, TRAFOSTANICA D. DRAGA I DVORIŠTE D. DRAGA, broj ZK uložka: 2042, i to: (E-3), (E-4), (E-5), (E-6), (E-13), (E-14), (E-17), (E-23), (E-28), (E-30), (E-31), (E-33), (E-34), (E-38).

Razlučnih prava na imovini stečajnog dužnika nema.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 28. lipnja 2018. stečajna upraviteljica dala je punomoć Odvjetničkom društvu Dragičević i partneri d.o.o. radi utvrđivanja osnovanosti izlučnih zahtjeva i zastupanja u sporovima radi utvrđivanja vlasništva na nekretnina koje su formalno pravno u vlasništvu stečajnog dužnika, a u posjedu su trećih osoba. Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 28. lipnja 2018.g. stečajna upraviteljica dala je u zakup zakupniku TUO BICIKLETA, vl. Vesna Ivandić, Ante

Starčevića 32, 21 300 Makarska, i to u zgradi Poslovno trgovačkog centra Sv. Nikola, u Makarskoj, izgrađenoj na k.č.broj 1194 K.O. Makarska – Makar, upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Makarskoj u Z.U. 3023, a koji u naravi predstavlja skladišni prostor u podrumu PTC sv. Nikola, površine 15,00 m². Stečajna upraviteljica pokrenula je postupaj radi prisilne naplate zakupnine, a po osnovi rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Anje Pejković Vujčić iz Makarske, broj OVRV-2268/2022 od 16. kolovoza 2022.

Dana 22. kolovoza 2019. održana je skupština vjerovnika na kojem je donesena odluka o prodaji nekretnina koje su u nespornom vlasništvu stečajnog dužnika upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, i to nekretnine oznake E-1, E-2, E-31, E-38, E-48, E-49, E-50, E-100, E-101, E-103, E-104, E-105, E-106, E-133, E-136, upisane u k.o. Makarska - Makar, zk.ul 3023. Na istoj je odlučeno kako će se navedene nekretnine unovčiti prikupljanjem pisanih ponuda, po početnoj vrijednosti po ovlaštenom sudskom vještaku, te ukoliko se nekretnine ne prodaju, na svakoj idućoj prodaji umanjit će se početna cijena za 20%.

Stečajna upraviteljica po ovlaštenom sudskom vještaku izvršila je procjenu nekretnina oznake k.č.broj 1194 K.O. Makarska – Makar, upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Makarskoj u Z.U. 3023, sukladno odluci skupštine vjerovnika od 22. kolovoza 2019. te započela s unovčenjem nekretnina prikupljanjem pisanih ponuda.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika koja se održala 21. veljače 2023. stečajna upraviteljica prihvatiti upućena je prihvatiti ponudu USLUŽNI CENTAR NIKOLA d.o.o., za kupnju nekretninu upisane kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, čest.zgr. 1194, zk.ul. 3023, k.o. Makarska – Makar označena kao: 133. Suvlasnički dio: 16/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-133), po cijeni od 6.000,00 EUR.

Tablica 1. Popis unovčenih i neunovčenih nekretnina koje su bile predmet prodaje

Red. br.	Oznaka prostora u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, 1194 ZGR ZGRADA I DVORIŠTE, broj ZK uložka: 3023	Procijenjena vrijednost EUR	Unovčeno DA/NE Red.br. prodaje	Iznos kupoprodajne cijene
1.	1. Suvlasnički dio: 453/5624 (E-1) Poslovni prostor oznake 1 na nivou "A" u površini 453,04 čm, u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom	895.878,96	DA 12.	133.386,59
2.	2. Suvlasnički dio: 9/5624 (E-2) Poslovni prostor oznake 2 na nivou "A" u površini 9,19 čm, u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom	18.183,02	DA 8.	4.261,73
3.	31. Suvlasnički dio: 21/5624 (E-31) Poslovni prostor oznake 35 na nivou "A" u površini 20,93 čm, u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom	42.205,85	DA 9.	7.449,73
4.	38. Suvlasnički dio: 38/5624 (E-38) Poslovni prostor oznake 43 na nivou "A" u površini	74.457,50	DA 10.	10.617,96

	37,69 čm, u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom			
5.	48. Suvlasnički dio: 13/5624 (E-48) Poslovni prostor oznake 53 na nivou "A" u površini 13,13 čm, u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom	26.013,67	NE 10.	-
6.	49. Suvlasnički dio: 31/5624 (E-49) Poslovni prostor oznake 54 na nivou "A" u površini 31,00 m2, u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom	61.317,94	NE 10.	-
7.	50. Suvlasnički dio: 11/5624 (E-50) Poslovni prostor oznake 55 na nivou "A" u površini 11,04 m2, u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom	2.654,46	DA 6.	889,26
8.	100. Suvlasnički dio: 7/5624 (E-100) Poslovni prostor oznake 47 na nivou "B" u površini 6,93 m2, u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom	13.670,45	DA 10.	1.992,58
9.	101. Suvlasnički dio: 11/5624 (E-101) Poslovni prostor oznake 48 na nivou "B" u površini 11,05 m2, u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom	21.899,26	NE 10.	-
10.	103. Suvlasnički dio: 3/5624 (E-103) Poslovni prostor oznake 50 na nivou "B" u površini 3,30 m2, u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom	6.516,69	DA 7.	1.846,59
11.	104. Suvlasnički dio: 60/5624 (E-104) Poslovni prostor oznake 51, na nivou "B" u površini 59,75 m2, u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom	14.334,06	DA 4.	7.571,84
12.	105. Suvlasnički dio: 32/5624 (E-105) Poslovni prostor oznake 52 na nivou "B" u površini 32,18 čm, u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom	7.711,20	DA 4.	4.121,04
13.	106. Suvlasnički dio: 21/5624 (E-106) Poslovni prostor oznake 53 na nivou "B" u površini 20,70 m2, u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom	4.963,83	DA 4.	2.661,09
14.	133. Suvlasnički dio: 16/5624 (E-133) Poslovni prostor oznake 23 na nivou "C" u površini 16,00 m2, u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom	31.588,03	DA Prihvat ponude	6.000,00
15.	136. Suvlasnički dio: 27/5624 (E-136) Poslovni prostor oznake 26 na nivou "C" u površini 26,82 m2, u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom	6.437,06	DA 8.	1.421,88

Dakle, od nekretnina iz gornje tablice nije bilo pristiglih ponuda za nekretnine upisane kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, čest.zgr. 1194, zk.ul. 3023, k.o. Makarska – Makar (E-48), (E-49) i (E-101) niti na 10. oglašenoj prodaji, pa se skupštini vjerovnika predlaže odlučiti o tim neunovčivim nekretninama sukladno čl. 283. st 1. točka 3. Stečajnog zakona („NN” 71/15, 104/17, 36/22). Etaža E-47 nije se unovčavača prikupljanjem pisanih ponuda budući se radi o strojarnici

poslovno trgovačkog centra Sv. Nikola., pa se predlaže skupštini vjerovnika odlučiti i o toj neunovčivoj nekretnini sukladno čl. 283. st 1. točka 3. Stečajnog zakona.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka stečajna upraviteljica udovoljila je izlučnim zahtjevima izlučnim vjerovnicima prema dolje navedenoj tablici:

Tablica 2. Popis izlučnih vjerovnika

Red. br.	Oznaka prostora u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, 1194 ZGR ZGRADA I DVORIŠTE, broj ZK uložka: 3023	Naziv izlučnog vjerovnika
1.	24. Suvlasnički dio: 7/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) Poslovni prostor oznake 27a na nivou "A" u površini 6,87čm, u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom	FUGOKERMIKA – Keramičarske usluge iz Čepina, Psunjska 102, zastupan po direktoru Željku Stuhli
2.	102. Suvlasnički dio: 3/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-102) 1. Poslovni prostor oznake 49 na nivou "B" u površini 3,07 čm,u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom	Ivo Benzon, Put Kapelice 21, Baška voda, OIB:10306021395

Stečajna upraviteljica zaprimila je i izlučne zahtjeve za nekretnine upisane kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, čest.zgr. 1194, zk.ul. 3023, k.o. Makarska – Makar Zaprimljeni i to E-79. E-80 o kojima će se nakon prikupljanja cjelokupne dokumentacije naknadno očitovati.

Nakon otvaranja stečajnog postupka došlo je do promjene upisa vlasništva na nekretninama koje su činile stečajnu masu dužnika u vrijeme otvaranja stečajnog postupka, a koje nekretnine su upisane u k.o. Brela.

Naime, u odnosu na početni popis imovine u vrijeme otvaranja stečajnog postupka došlo je do promjene vlasništva na nekretninama označenim kao k.č. 980 ZGR, (E-20), (E-29), (E-34), (E-35), upisane u k.o. Brela, zk.ul. 2041. Umjesto ranije upisanog vlasnika CONSTRATUM INVEST d.d., na etažama (E-20), (E-29), (E-34), (E-35) upisan je novi vlasnik KIRILLOVA IRINA, OIB: 72173692722, BRELA,FRA BARTOLA KAŠIĆA 29 za cijelo, a temeljem UGOVORA O KUPOPRODAJI OV-733/04 I OV-734/04 03.05.2019 pod posl.br. zaprimljeno 10.05.2019.g. pod brojem Z-2120/2019. Stečajna upraviteljica nije zaprimila rješenje o provedenom upisu promjene vlasnika.

U odnosu na početni popis imovine u vrijeme otvaranja stečajnog postupka došlo je do promjene vlasništva na nekretnini označenoj kao k.č. 981 ZGR (E-3), upisane u k.o. Brela, zk. ul 2042. Naime, umjesto ranije upisanog vlasnika CONSTRATUM INVEST d.d.

- 1) na etaži (E-3) upisan je novi vlasnik RIBIČIĆ IVAN, OIB: 54186494134, SIJEČANJSKA ULICA 7, 10000 ZAGREB, na temelju Kupoprodajnog ugovora

broj 153/03, ovjeren pod br. OV-633/04 13.02.2004, Anex ugovor o kupoprodaji stana, ovjeren pod br. OV-3991/16 26.08.2016. Prijedlog je zaprimljen na uknjižbu dana 03.08.2017.g. pod brojem Z-27500/2017.

- 2) na etaži (E-13) upisan je novi vlasnik HADŽIĆ AMRA, OIB: 91535596493, I. MUJEZINOVIĆA 0016, SARAJEVO, BOSNA I HERCEGOVINA za 1/2, te HADŽIĆ MIRSAĐ, OIB: 58587916018, I. MUJEZINOVIĆA 0016, SARAJEVO, BOSNA I HERCEGOVINA za 1/2, pod brojem Z-4918/2019 na temelju kupoprodajnog ugovora 161/03, ovjeren kod javnog bilježnika u Makarskoj pod.br. OV-1839/04, OV-1840/04, OV-1841/04 04.05.2004, Anex ugovora o kupoprodaji stana, ovjeren kod javnog bilježnika u Makarskoj pod br.. OV-398/13 28.01.2013, Rješenje Ministarstva pravosuđa, KLASA: UP/I-940-01/19-01/722 15.10.2019.
- 3) na etaži (E-6) upisan je novi vlasnik BAHTANOVIĆ SEAD, OIB: 82001519229, ENVERA ŠHOVIĆA 0004, SARAJEVO, BOSNA I HERCEGOVINA, a na pod posl.br. Z-69/2020 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, KUPOPRODAJNI UGOVOR BROJ OV-4700/03 I 4701/03. 24.11.2003, ANEKS UGOVORA O KUPOPRODAJI BROJ OV-3831/2012. 24.08.2012, RJEŠENJE MINISTARSTVA PRAVOSUĐA UR BROJ:514-05-03-02/9-19-04. 10.12.2019.

Stečajna upraviteljica nije primila ni jedno rješenje nadležnog Općinskog suda u Makarskoj o promjeni upisa vlasnika. Prema provedenim upisima navedene etaže ne čine stečajnu masu.

Za nekretnine koje su i dalje upisane na ime stečajnog dužnika i to kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Makarska u:

- a) Katastarskoj općini Makarska – Makar, broj zemljišta (kat. čestice): 1194 ZGR ZGRADA I DVORIŠTE, broj ZK uložka: 3023, i to: (E-8), (E-15), (E-18), (E-25), (E-26), (E-36), (E-53), (E-57), (E-64), (E-82), (E-89), (E-91), (E-108), (E-115), (E-127), (E-129), (E-132), (E-151), (E-154);
- b) Katastarskoj općini Brela, broj zemljišta (kat. čestice): 980 ZGR ZGRADA I DVORIŠTE, broj ZK uložka: 2041, i to: (E-13), (E-16), (E-26);
- c) Katastarskoj općini Brela, broj zemljišta (kat. čestice): 981 STAMBENA ZGRADA d. DRAGA, TRAFOSTANICA D. DRAGA I DVORIŠTE D. DRAGA, broj ZK uložka: 2042, i to: (E-4), (E-5), (E-14), (E-17), (E-23), (E-28), (E-30), (E-31), (E-33), (E-34), (E-38)

stečajna upraviteljica odlučit će o eventualno pristiglim izlučnim zahtjevima te će postupiti po presudama ukoliko se na predmetnim nekretninama vodi spor.

U prilogu ovog završnog računa dostavlja se popis sporova u kojima stečajni dužnik sudjeluje (ili je sudjelovao) kao stranka, odnosno svi sporovi koji su u dosadašnjem tijeku postupka pravomoćno okončani, te oni koji su još aktivni. Iznos financijskih sredstava koji će preostati nakon zaključenja stečajnog postupka, a nakon

namirenja troškova stečajnog postupka, rezervirat će se te će služiti za namirenje ostalih obveza stečajne mase odnosno troškova proizašlih iz parnica koje do zaključenja stečajnog postupka nisu pravomoćno okončane. Popis sporova nalazi se u prilogu završnog računa. Predlaže se skupštini vjerovnika odlučiti o daljnjem tijeku aktivnih postupaka.

Trgovački sud u Splitu pod posl. br. P-271/2022 od dana 07. studenog 2022. radi naplate pričuve, donio je presudu kojom je naloženo tuženiku Stečajna masa iza CONSTRATUM – INVEST d.d. u stečaju platiti tužitelju USLUŽNI CENTAR NIKOLA d.o.o. Makarska 32.979,71 EUR. Na navedenu presudu stečajni dužnik uložio je žalbu, te drugostupanjska odluka do dana pisanja ovog završnog računa nije donesena. Istovremeno, stečajni dužnik ima potraživanja prema USLUŽNOM CENTRU NIKOLA d.o.o. na ime zakupa poslovnog prostora u iznosu od 2.742,13 EUR.

Postupajući sukladno odredbama stečajnog zakona stečajna upraviteljica poduzela je sve neophodne radnje kako bi se osigurao učinkovit tijek stečajnog postupka, te sam između ostalog do dana sastava ovog izvješća obavila sljedeće poslove:

- preuzela raspoložive nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u posjed;
- stupila u kontakt i sastala se s ranijim članovima nadzornog odbora dužnika radi preuzimanja pečata i informiranja o imovini stečajnog dužnika;
- stupila u kontakt i sastala se s ranijim knjigovodstvenim servisom stečajnog dužnika;
- sastala se s upraviteljem zgrade u poslovno trgovačkom centru sv. Nikola u kojem stečajni dužnik ima upisano pravo vlasništva na suvlasničkim dijelovima;
- angažirala ovlaštenog sudskog vještaka radi procjene nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika koje su bile raspoložive za prodaju te zajedno s njim izvršila pregled nekretnina radi njihove procjene te nakon provjere dostavila procjene nekretnina u sudski spis
- angažirala knjigovodstveni servis radi vođenja poslovnih knjiga stečajnog dužnika;
- otvorila transakcijski žiro račun stečajne mase kod Addiko bank d.d.
- izradila pečat;
- vršila provjere u zemljišnim i drugim javnim knjigama radi utvrđenja imovine dužnika;
- dostavila podnesak Općinskom sudu u Makarskoj, ZK odjel Makarska kojim se traži upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka u zemljišnoknjižni izvadak koji nije bio naveden u rješenju o određivanju postupka naknadne diobe;
- osobno dostavila pisane obavijesti u poštanski sandučić osobama koje su bile/jesu u posjedu nekretnina (stanova) u k.o. Brela, a koje nekretnine su evidentirane kao stečajna masa stečajnog dužnika, radi dostavljanja obavijesti stečajnoj upraviteljici o izlučnim zahtjevima;

- sastala se s predstavnikom stanara stanova u poslovno trgovačkom centru sv. Nikola radi dostave izlučnih zahtjeva i objasnila im način na koji će ispuniti i dostaviti obavijesti o izlučnim pravima;
- utvrdila stanje stečajne imovine prema dostupnoj i raspoloživoj dokumentaciji;
- utvrdila obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj knjigovodstvenoj dokumentaciji i prema prijavama tražbina;
- ispitala prijavljene tražbine (1);
- sastavila Popis predmeta stečajne mase, Popis vjerovnika, Pregled imovine i obveza i Predračun troškova stečajnog postupka te ih pravodobno dostavila Sudu;
- sastavila Tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava te ih zajedno s prijavama tražbina i priloženim ispravama u propisanom roku dostavila sudu;
- redovito obavještavala vjerovnike usmeno na upite, ali i kroz propisana dostavljena pisana izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase koji su redovito dostavljani sudu;
- sastavila oglas o prodaji i oglasila prodaju imovine (raspoloživih nekretnina sukladno odluci skupštine vjerovnika). Posebno se naglašava da sam oglasila dvanaest (12) javnih prikupljanja pisanih ponuda radi unovčenja nekretnina radi prodaje 15 nekretnina sukladno odluci skupštine vjerovnika od od 22. kolovoza 2019. tj. napisala sam i objavila na stranicama sudačke mreže 122 oglasa o prodaji imovine, 122 obrasca za dostavu oglasa, te dostavila oglas i popunjenih 122 obrazaca o prodaji nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku Financijskoj agenciji;
- zainteresiranim kupcima omogućavala uvid u nekretnine i pružala usmene informacije o istima, te im po potrebi (najčešće) objašnjavala uvjete i način prodaje objavljene u oglasu;
- povelu postupak prodaje (unovčenja) prikupljanjem pisanih ponuda;
- sastavila zapisnik o otvaranju pisanih ponuda za provedene prodaje;
- naplatila kupovinu, te izvršila povrat jamčevine ponuditeljima koji su ponudili nižu cijenu;
- sastavile ugovore o kupoprodaji nekretnina te ih dostavila kupcima (9);
- sastavila tabularne izjave te ih dostavila kupcima (6);
- sastavila zapisnike o primopredaji nekretnina;
- uvela u posjed kupce nekretnina;
- dostavila predstavku na rad službenika Općinskog suda u Makarskoj, ZK odjela, predsjednici suda (dva puta) kao i Ministarstvu pravosuđa i uprave;
- sačinila i dostavila prigovor na rješenje Općinskog suda u Makarskoj, ZK odjel kojim je odbijeno upisati zabilježbu otvaranja stečajnog postupka na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika (Z-17498/2018);
- pokrenula postupak prisilne naplate radi naplate zakupnine najamnine (TUO vl. Vesna Ivandić) nakon što zakupnici nisu izvršili svoje obveze nakon više pisanih opomena koje sam im dostavila, kao ni nakon usmenih traženja;

- nakon provjere dokumentacije izdala uknjižbena očitovanja izlučnim vjerovnicima;
- predložila sazivanje i sudjelovala na 6 skupština vjerovnika u ovom stečajnom postupku;
- angažirala odvjetnika radi zastupanja u sporovima (30);
- odazivala se pozivima na ročištima u parnicama koje se vode, a u kojima stečajni dužnik sudjeluje kao stranka (popis predmeta dostavljen uz ranija izvješća)
- dostavljala sudu detaljna redovna tromjesečna izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase (18);
- obavila i sve druge radnje sukladno Stečajnom zakonu;
- do zaključenja stečajnog postupka izradit će se prijedlog za završnu diobu, diobni popis i završni račun, rezervirati sredstva za buduće obveze stečajne mase, te će se zastupati dužnika u skladu sa zakonom, kao i provoditi sve ostale potrebne radnje posebno kod zahtjeva izlučnih vjerovnika.

Tijekom stečajnog postupka unovčena imovina stečajnog dužnika, te vrijednost unovčene stečajne mase iznosi 182.639,19 EUR / 1.376.095,00 HRK, i to na ime:

- Unovčenja nekretnina 182.220,29 EUR
- Zadržane jamčevine 132,72 EUR
- Zakupnine 275,99 EUR
- Pasivne kamate 11,57 EUR

Tijekom stečajnog postupka ostvareni su odljevi s žiro računa stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 138.285,47 EUR i to za:

- bankarsku naknadu 329,82 EUR
- knjigovodstvene usluge (2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024) 10.087,02 EUR
- Financijska agencija 895,88 EUR
- Sudske pristojbe 30.844,24 EUR
- Procjena nekretnina 5.640,72 EUR
- Stvarni trošak stečajnog upravitelja (ukupni trošak) 2.431,90 EUR
- Izlučni vjerovnik Ivica Ajduk 2.112,95 EUR
- Odvjetnički troškovi 68.600,88 EUR
- PDV 17.165,14 EUR
- Javni bilježnik 117,19 EUR
- Narodne novine 59,73 EUR

Dakle, ukupni rashodi iznose 138.285,47 EUR.

Stanje na žiro računu stečajnog dužnika na dan 8. ožujka 2024. iznosi 44.355,10 EUR. Navedeni iznos rezerviran je za troškove stečajnog postupka:

1. Sudsku pristojbu 265,45 EUR
2. Nagradu stečajnom upravitelju 16.766,43 EUR
3. Doprinos na nagradu stečajnom upravitelju 1.257,48 EUR

te ostale obveze stečajne mase za koje se opravdano može pretpostaviti da će dospjeti do zaključenja stečajnog postupka:

1. Bankarska naknada za vođenje i zatvaranje računa (procjena) 50,00 EUR
2. Knjigovodstvene usluge do zaključenja stečajnog postupka (veljača, ožujak, travanj 2024) u iznosu od 398,19 EUR
3. Trošak odvjetnika (parnični trošak Ps-20/19) 7.556,06 EUR

Preostali iznos od 18.061,49 EUR rezervirat će za troškove postupaka u tijeku.

Shodno gore navedenom nema raspoloživih sredstava za diobu.

Stečajna upraviteljica predlaže zakazati i održati završno ročište u ovom stečajnom postupku, radi zaključenja stečajnog postupka.

III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

1. Vjerovnika prvog višeg isplatnog reda nema.
2. Zbroj tražbina drugog višeg isplatnog reda koje se prema završnom popisu uzimaju u obzir pri diobi iznosi 69.215,45 EUR.
3. Vjerovnici drugog višeg isplatnog neće se namirivati ovom diobom.

Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda

Rbr.	Vjerovnik	Iznos tražbine koji se uzima u obzir (EUR)	Predloženi iznos namirenja (EUR)	Ostaje nenamireno (EUR)
1.	HRVATSKE VODE	69.215,45	0,00	69.215,45
	Ukupno:	69.215,45	0,00	69.215,45

U Dubrovnik, 08. ožujka 2024.

Stečajna upraviteljica
Ada Rajković